



# UNIONE TERRA DEI CASTELLI



Marca  
da bollo

All'Unione Terra dei Castelli  
Ufficio Protocollo  
Piazza Umberto I  
60020 Polverigi (AN)

## Domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Polverigi

(L.R. 36/2005 e s.m. – Regolamento Comunale approvato con Atto del Consiglio n. 21 del 26/03/2009 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, chiede di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

A tal fine fornisce la seguente dichiarazione obbligatoria per dimostrare di possedere i requisiti stabiliti dal Bando di Concorso:

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E DI CERTIFICAZIONE

(Artt. 46 - 47 del DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Tel. \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 del DPR 445/2000

Sede operativa: P.zza Municipio, 6 – 60020 Polverigi (AN) – Tel: 071/9727325 – fax: 071/9069251

Sede legale: via Leopardi, 5 – 60020 Agugliano (AN)

Codice Fiscale: 93103260423 – Partita Iva: 02253660423

Email: [segreteria@unionecastelli.it](mailto:segreteria@unionecastelli.it); Pec: [comuni.unionecastelli@emarche.it](mailto:comuni.unionecastelli@emarche.it); Info: [www.unionecastelli.it](http://www.unionecastelli.it)



# UNIONE TERRA DEI CASTELLI



## DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

(barrare le caselle che interessa)

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea (in tal caso, indicare lo Stato: \_\_\_\_\_) oppure di essere cittadino di Stati che non aderiscono all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo possessori di permesso di soggiorno di durata biennale rilasciato in data \_\_\_\_\_;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel territorio regionale delle Marche da almeno 5 anni consecutivi e avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Polverigi oppure essere cittadini italiani residenti all'estero regolarmente iscritti all'A.I.R.E. (Anagrafe Italiani Residenti all'Estero) del Comune di Polverigi;
- c) non essere titolari di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazioni situate in territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili;
- d) avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore al limite determinato per l'anno 2022 con D.D.P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia n. 3 del 17/01/2022 pari a € 12.202,00 di valore ISEE (Nota bene: tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie monopersonali) e che, in particolare, il valore ISEE del nucleo familiare è pari € \_\_\_\_\_ (in caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio il Comune richiederà apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare e in caso di omissione della documentazione, il relativo punteggio verrà escluso direttamente);
- e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti punti c) ed e);

Sede operativa: P.zza Municipio, 6 – 60020 Polverigi (AN) – Tel: 071/9727325 – fax: 071/9069251

Sede legale: via Leopardi, 5 – 60020 Agugliano (AN)

Codice Fiscale: 93103260423 – Partita Iva: 02253660423

Email: [segreteria@unionecastelli.it](mailto:segreteria@unionecastelli.it); Pec: [comuni.unionecastelli@emarche.it](mailto:comuni.unionecastelli@emarche.it); Info: [www.unionecastelli.it](http://www.unionecastelli.it)



# UNIONE TERRA DEI CASTELLI



h) che il proprio nucleo familiare così come definito all'art. 2 della L.R. 36/05, è il seguente:

Cognome e Nome	Data e Luogo di Nascita	Grado di Parentela	Attività lavorativa

che con la presente domanda il sottoscritto \_\_\_\_\_  
dichiara di voler costituire un nucleo familiare autonomo composto dalle seguenti persone:

Cognome e Nome	Data e Luogo di Nascita	Grado di Parentela	Attività lavorativa



## DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

(barrare le caselle che interessano)

### A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

	Riservato all'ufficio	
	Istruttoria	Definitivo
<p><b>1. Valore ISEE del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n. 159/2013.</b> Il punteggio assegnato è aumentato del 50% per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art. 11, comma 4 della Legge 431/1998.</p> <p><input type="checkbox"/> Fino all'importo di 1 assegno sociale <span style="float: right;"><b>punti n. 5</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> Fino all'importo di 1 e ½ assegno sociale <span style="float: right;"><b>punti n. 3,5</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> Fino all'importo di 2 assegni sociali e comunque non superiore al limite di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica stabilito annualmente dalla Regione Marche <span style="float: right;"><b>punti n. 2</b></span></p>		
<p><b>2. Numero dei componenti del nucleo familiare:</b></p> <p><input type="checkbox"/> 1 o 2 persone <span style="float: right;"><b>punti n. 1</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> 3 o 4 persone <span style="float: right;"><b>punti n. 2</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> 5 o più persone <span style="float: right;"><b>punti n. 3</b></span></p>		
<p><b>3. Presenza di persone anziane con età superiore a 65 anni nel nucleo familiare del richiedente:</b></p> <p><input type="checkbox"/> un anziano di età superiore a 65 anni <span style="float: right;"><b>punti n. 1</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> due anziani di età superiore a 65 anni <span style="float: right;"><b>punti n. 2</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> tre o più anziani con età superiore a 65 anni <span style="float: right;"><b>punti n. 3</b></span></p>		
<p><b>4. Presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare.</b></p> <p><input type="checkbox"/> 4.1 n. 1 componente affetto da malattie o menomazioni permanenti e croniche, sia di natura fisica che psichica ed intellettuale che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100% o da malattia o menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne <span style="float: right;"><b>punti n. 3</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> 4.2 n. 1 componente affetto da malattie o menomazioni permanenti e croniche, sia di natura fisica che psichica ed intellettuale che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% <span style="float: right;"><b>punti n. 4</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> 4.3 n. 2 componenti affetti da malattie o menomazioni permanenti e croniche, sia di natura fisica che psichica ed intellettuale che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100% o da malattia o menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne <span style="float: right;"><b>punti n. 5</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> 4.4 n. 2 o più componenti affetti da malattie o menomazioni permanenti e croniche, sia di natura fisica che psichica ed intellettuale che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o da malattia o menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne, di cui almeno uno con invalidità pari al 100% <span style="float: right;"><b>punti n. 6</b></span></p>		



# UNIONE TERRA DEI CASTELLI



<p><b>5. Presenza di minori di età non superiore a 14 anni nel nucleo familiare.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> 1 minore di età non superiore a 14 anni</li><li><input type="checkbox"/> 2 minori di età non superiore a 14 anni</li><li><input type="checkbox"/> 3 o più minori di età non superiore a 14 anni</li></ul>	<p><b>punti n. 1</b> <b>punti n. 2</b> <b>punti n. 3</b></p>	
<p><b>6. Nuclei familiari monoparentali con minori a carico.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> 1 minore</li><li><input type="checkbox"/> 2 minori</li><li><input type="checkbox"/> 3 o più minori</li></ul>	<p><b>punti n. 2</b> <b>punti n. 3</b> <b>punti n. 4</b></p>	
<p><b>7. Nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a trentacinque (35) anni.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> una sola persona</li><li><input type="checkbox"/> due persone</li><li><input type="checkbox"/> tre o più persone</li></ul>	<p><b>punti n. 2</b> <b>punti n. 3</b> <b>punti n. 4</b></p>	
<p><b>8. Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni anche soli.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> 1 anziano di età superiore a 65 anni</li><li><input type="checkbox"/> 2 anziani di età superiore a 65 anni</li><li><input type="checkbox"/> 3 o più anziani di età superiore a 65 anni</li></ul>	<p><b>punti n. 2</b> <b>punti n. 3</b> <b>punti n. 4</b></p>	
<p><b>9. Presenza in graduatoria.</b></p> <p>Presenza continuativa nella graduatoria definitiva degli aspiranti all'assegnazione di un alloggio di E.R.P. del Comune di Polverigi dal giorno di pubblicazione del nuovo Bando e per il periodo di vigenza. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto il punteggio può essere attribuito nell'ordine al coniuge o convivente <i>more uxorio</i> ovvero ai figli che permangono nel nucleo familiare e che non intendano costituire nucleo familiare autonomo a partire dalla data di convivenza anagrafica.</p> <p style="text-align: right;"><b>punti n. 0,5 per anno per un massimo di 10 anni</b></p>		
<p><b>10. Residenza continuativa nel comune di Polverigi</b></p> <p>Residenza continuativa nel Comune di Polverigi dal giorno di pubblicazione del Bando</p> <p style="text-align: right;"><b>punti n.0,50 punti per ogni anno superiore al decimo fino al ventesimo</b></p>		

**NB: Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 3) e 8).**

Sede operativa: P.zza Municipio, 6 – 60020 Polverigi (AN) – Tel: 071/9727325 – fax: 071/9069251

Sede legale: via Leopardi, 5 – 60020 Agugliano (AN)

Codice Fiscale: 93103260423 – Partita Iva: 02253660423

Email: [segreteria@unionecastelli.it](mailto:segreteria@unionecastelli.it); Pec: [comuni.unionecastelli@emarche.it](mailto:comuni.unionecastelli@emarche.it); Info: [www.unionecastelli.it](http://www.unionecastelli.it)



# UNIONE TERRA DEI CASTELLI



## B) CONDIZIONI OGGETTIVE

	Riservato all'ufficio	
	Istruttoria	Definitivo
<b>1. Abitazione in un alloggio IMPROPRIO da almeno un anno alla data di pubblicazione del Bando (da allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente) <b>punti n. 4</b></b>		
<b>2. Abitazione in un alloggio ANTIGENICO da almeno un anno alla data di pubblicazione del Bando (da allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente) <b>punti n. 2</b></b>		
<b>3. Abitazione in un alloggio INADEGUATO da almeno un anno alla data di pubblicazione del Bando <b>punti n. 2</b></b>		
<b>4. Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche <b>punti n. 2</b></b>		
<b>5. Sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (rientrano in questa categoria anche i Centri di Accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale) <b>punti n. 3</b></b>		
<b>6. Abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:</b> <input type="checkbox"/> a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole, con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda <b>punti n. 4</b> <input type="checkbox"/> a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole, con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda <b>punti n. 3</b> <input type="checkbox"/> a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda <b>punti n. 3</b> <input type="checkbox"/> a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda <b>punti n. 2</b> <input type="checkbox"/> a seguito di ordinanza di sgombero <b>punti n. 4</b> <input type="checkbox"/> a seguito di sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi del comma 2 dell'art. 20 <i>septies</i> della L.R. 36/2005 <b>punti n. 3</b>		
<b>Nota bene: non sono cumulabili tra loro i punteggi delle categorie 1), 2), 3) e 4) riferiti alle condizioni oggettive.</b>		
<b>TOTALE PUNTI</b>		



# UNIONE TERRA DEI CASTELLI



Allegati:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
- calcolo del valore dell'indicatore della situazione Economica Equivalente (ISEE) e dichiarazione sostitutiva unica (D.lgs. 31/3/1998, n. 109, come modificato dal D. Lgs 3/5/2000, n. 130);

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

NOTA BENE: IL COMUNE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI ESEGUIRE CONTROLLI, ANCHE A CAMPIONE, PER VERIFICARE LA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE DOMANDA.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

(Luogo e Data)

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_  
(Firma)



# UNIONE TERRA DEI CASTELLI



## Informativa art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Privacy)

<b>Titolare</b>	Unione Terra dei Castelli
<b>Responsabile</b>	Responsabile dell'Unione Terra dei Castelli
<b>Incaricati</b>	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, al Servizio Politiche Sociali e al Servizio Finanziario.
<b>Finalità</b>	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n. 431/1998; art. 68 D.lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente al trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri procedimenti connessi ad interventi a carattere socio assistenziale di competenza del Servizio Servizi Sociali.
<b>Modalità</b>	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. I dati sensibili verranno custoditi in contenitori chiusi a chiave; nel caso di trattamento attraverso elaboratore, verranno adottate apposite chiavi d'accesso.
<b>Ambito comunicazione</b>	I dati verranno utilizzati dal Servizio Servizi Sociali del Comune di Polverigi. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili, avvengono in conformità a quanto stabilito negli appositi Regolamenti; in particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche, all'ERAP e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere all'assegnazione.
<b>Natura del conferimento dei dati</b>	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento
<b>Diritti</b>	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.

## Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/2005, articolo 8

<b>Amministrazione competente</b>	Unione Terra dei Castelli
<b>Oggetto del procedimento</b>	Legge Regionale n. 36/2005 e ss. mm. e ii. – Norme in materia di assegnazione, gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.
<b>Responsabile procedimento</b>	Responsabile dell'Unione Terra dei Castelli
<b>Inizio e termine del procedimento</b>	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo della presente domanda; dalla stessa data, i termini di conclusione del procedimento coincidono con la decadenza della graduatoria definitiva relativo al bando di concorso.
<b>Inerzia dell'Amministrazione</b>	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R. Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
<b>Ufficio in cui si può prendere visione degli atti</b>	Servizio Servizi Sociali, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e da regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Polverigi.

Sede operativa: P.zza Municipio, 6 – 60020 Polverigi (AN) – Tel: 071/9727325 – fax: 071/9069251

Sede legale: via Leopardi, 5 – 60020 Agugliano (AN)

Codice Fiscale: 93103260423 – Partita Iva: 02253660423

Email: [segreteria@unionecastelli.it](mailto:segreteria@unionecastelli.it); Pec: [comuni.unionecastelli@emarche.it](mailto:comuni.unionecastelli@emarche.it); Info: [www.unionecastelli.it](http://www.unionecastelli.it)





## GLOSSARIO

### **Alloggio antigienico**

Per alloggio antigienico si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie:

- a) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20, per vani accessori (ai sensi della Circolare Ministero dei LL.PP. n. 1820 del 23/07/1960);
- b) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975;

### **Alloggio Improprio**

Per alloggio improprio si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico

### **Alloggio adeguato**

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

### **Nucleo familiare**

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, a esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.



# UNIONE TERRA DEI CASTELLI



La domanda deve essere inserita in una busta chiusa con la seguente dicitura:

UNIONE TERRA DEI CASTELLI  
SERVIZI SOCIALI

DOMANDA PER BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA  
GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI POLVERIGI

Il plico contenente la domanda dovrà pervenire al Servizio Protocollo dell'Unione Terra dei Castelli ENTRO E NON OLTRE IL 25/07/2022 A PENA DI ESCLUSIONE.

In caso di trasmissione mediante raccomandata fa fede la data del timbro postale.

Ricordarsi di specificare bene il mittente con indicazione dell'indirizzo e del numero civico del richiedente possibilmente scritto in stampatello.

Allegare alla domanda la seguente documentazione:

- modello ISEE - reddito di riferimento anno 2022;
- copia fotostatica documento di identità;
- documentazione comprovante il punteggio richiesto;

Per informazioni: Tel. 07190904216 – Email: [sociale@unioneicastelli.it](mailto:sociale@unioneicastelli.it)